

**Кому:** Закрытому акционерному обществу «Строй Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар, ул. Одесская, 43, Генеральный директор А.С.Аванесян  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4875 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3» 14 этап - Строительство литеры 53.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Пешкова, д. 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.04.2018 № 2381-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:894/1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894**

Строительный адрес: **г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **NRU 23306000-3259-р**, дата выдачи **18.03.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 17.11.2014 № 391, от 16.11.2018 № 508.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	26134,6	26114
в том числе: подземной части:	куб.м	2579,4	2628,0
Общая площадь здания:	кв.м	6837,4	7707,2
Площадь нежилых помещений	-	1582,2	1063,6
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3. 14 этап - строительство литеры 53: Двухсекционный 9-этажный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5190,8	5003,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5003,4
жилая площадь	кв.м	-	2925,9
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1757,9
жилая площадь	кв.м	-	1145,8
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1942,4
жилая площадь	кв.м	-	1019,1

3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	16 - -	16 1303,1 761,0
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5569,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	565,7
Общая площадь по дому (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	7141,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1074,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные платформы (подъемные)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская	
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение - наружные сети электроснабжения	м	-	440
Сооружение - канализация ливневая К2	м	-	72
Сооружение - водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1	м	-	77
Сооружение - внутриплощадочные тепловые сети	м	-	26
Сооружение - канализации бытовой К1	м	-	123
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	52,029	33,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирол ПСБ-с 50 мм, воздушная прослойка и отделка кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Алипа Ольгой Евгеньевной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 23.12.2010, а именно:

- от 28.09.2018 в отношении здания – Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3. 14 этап - строительство Литер 53 Двухсекционный 9-этажный жилой дом;
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения;
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – канализация ливневая К2;
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1;
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – канализации бытовой К1.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"           " декабря 2018 г.  
М.П.



В.И.Цой

Н.В.Осадчая