

Кому: закрытому акционерному обществу «Строй
Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар,
ул. Одесская, 43, генеральный директор А.С.Аванесян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » декабря 2020 г.
(дата)

N 23-RU2330600- 5440 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Академика Федорова, дом 13. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.10.2020 № 5198-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:894, Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3259-р, дата выдачи 18.03.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 17.11.2014 № 391, от 16.11.2018 № 508

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	17938,2	17823,0
в том числе: подземной части:	куб.м	1703,7	1674,0
Общая площадь здания:	кв.м	5374,6	5378,9
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный жилой дом (литер 49 – 6 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3977,4	4034,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	80	80
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4034,5
жилая площадь	кв.м	-	2119,7
1-комнатные смарт	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	551,6
жилая площадь	кв.м	-	416,9

1-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	1174,3
жилая площадь	кв.м	-	494,6
2-комнатные	шт.	35	35
общая площадь	кв.м	-	2228,0
жилая площадь	кв.м	-	1167,3
3-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	-	-	80,6
жилая площадь	-	-	40,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4408,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	374,0
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	5378,9
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	5004,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	970,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные платформы (подъемные)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонная монолитная плита	
Материалы стен		Из 3 прочих материалов, железобетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (литер 49)	м		47
Канализация бытовая К1 (литер 49)	м		94
Канализация ливневая К2 (литер 49)	м		4
Наружное электроосвещение (литер 49)	м		68
Электроснабжение литер 49	м		34
Внутриплощадочные тепловые сети (литер 49)	м		26
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	52,029	35,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 200 мм., либо монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистеролом ПСБ-С 50 мм., воздушной прослойкой и отделкой кирпичом 120 мм. Утепление кровли – из минеральных плит толщ. 140 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Алипа Ольга Евгеньевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.08.2012, а именно:

- от 11.11.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Сытников Алексей Михайлович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.12.2013 № 01-13-282, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

29.04.2016, а именно:

- от 03.03.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (литер 50);
- от 22.10.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая К1 (литер 49);
- от 22.10.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая К2 (литер 49);
- от 22.10.2020 в отношении сооружения – наружное электроосвещение (литер 49);
- от 22.10.2020 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжение литер 49;
- от 22.10.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети (литер 49).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 14 " декабря 2020 г.

М.П.



Н.А.Панастова

Прошито

2

листа

